

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số.../TB-THADS-KV6

Vĩnh Long, ngày 01 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 106/2023/DSST, ngày 02/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo số 939/TB-ĐGTS ngày 31/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long về việc bán đấu giá tài sản của ông Đặng Vĩnh An, sinh năm 1991, trú tại ấp Hưng Long, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Hưng Long, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long) và hộ bà Huỳnh Thị Nuong, sinh năm 1965, ông Đặng Văn Siêng, sinh năm 1963, địa chỉ ấp Hưng Long, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (chỗ ở hiện nay ấp Hòa Thuận 1, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản đấu giá là:

\* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 16, diện tích 2617,8m<sup>2</sup>. Trong đó: Loại đất ở nông thôn 300m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 2317,8m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Hưng Long, xã



Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Hưng Long, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

\* Cây trồng trên đất:

- Dừa từ 6 năm tuổi trở lên: 25 cây;

- Cây cóc từ 6 - 8 năm tuổi: 03 cây;

- Bưởi từ 6 – 8 năm tuổi: 03 cây;

- Đu đủ đang cho trái: 04 cây.

\* Công trình xây dựng trên đất.

- Nhà 1 tầng, máng, cột, dầm bê tông cốt thép tường bao che, ngăn phòng bằng gạch xây 10cm tô bằng xi măng, nền lát gạch cirimit, mái tôn tráng kẽm, diện tích  $4,8m \times 14,2m = 68,18m^2$ .

- 01 mái che nền đất lợp bằng tôn tráng kẽm, diện tích  $3,6m \times 3,9m = 14,04m^2$ ; 01 bệ xi măng bằng gạch xây không tô, diện tích  $3,5m \times 2,2m = 7,7m^2$ .

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 1): nền bê tông, cột xi măng, mái tôn tráng kẽm, 1 phần tường xây lững cao 1m, diện tích  $10,2m \times 19,8m = 201,96m^2$ .

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 2): nền bê tông, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích  $14,5m \times 4,8m = 69,6m^2$ .

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 3): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích  $9,5m \times 24m = 228m^2$ .

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 4): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích  $4,5m \times 16m = 72m^2$ .

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 5): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích  $21m \times 12m = 252m^2$ .

- Tường hàng rào: tường xây diện tích  $57,8m \times 2,2m = 127,16m^2$ .

- Tường gạch xây công:  $15,4m \times 3,5m = 53,9m^2$ ,

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày **03/02/2026 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: Tại ấp Hưng Long, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Hưng Long, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 05/01/2026 đến 17 giờ ngày 03/02/2026 (trong giờ làm việc)**; địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Số tiền **1.406.298.960đ** (Một tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu hai trăm chín mươi tám ngàn chín trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Tiền đặt trước: **140.000.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 06/02/2026** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **14.000.000đ** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (6b).

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Thùy Linh**

